



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ**  
Лесковац, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3  
Пословни број. ИИ 1325/25  
Идент. број предмета: 66-01-01325-25-0316  
Дана 02.06.2026. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **"ODM COLLECTIONS" DOO Beograd, 11000 БЕОГРАД (ГРАД), ул. Ломина бр. 20, МБ 20899603, ПИБ 107932276**, број рачуна 145-0000000030448-05 који се води код банке Adriatic banka AD Beograd, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера бр. 34, против извршног дужника, **Иван Младеновић, с.Косанчић, ул. нема улице 66, ЈМБГ 2603974741028**, чији је пуномоћник адв. Александра Стојановић, Лесковац, Учитеља Јосифа 1/1, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, 02.06.2026.године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**- о продаји непокретности непосредном погодбом по ибору извршног повериоца**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:**

-Породична стамбена зграда, зграда бр. 1, површине 48м<sup>2</sup>, место-потес "Село", ул. Маршала Тита бр.28, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, на кп.бр.1353 КО Косанчић; на дан процене стручног лица вредност износи 1.440.000,00.

Укупна процењена вредност свих горе наведених непокретности износи 1.440.000,00 динара, утврђена је дана 23.03.2026.године.

Уговор о продаји непокретности може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лескову, ул. Цара Лазара бр. 17/29, спрат 3., између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем.

Услов за закључење уговора о продаји покретних ствари је полагање јемства у висини од **15% од процењене вредности ствари** која је назначена у ставу 1. овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља **бр. 2220-0433100000028-25** који се води код "PrcoCredit" АД Београд са позивом на број предмета **И.Ив. 1325/25**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

**Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.**

**Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.**

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице

које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Далибор Станојковић